

KOVAČIĆ LJUBOMIR OIB:75427753839

SPLIT

Stobrečka 15

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

1

27-09-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: 162-01/22-70/1
UR. BROJ: 07-02-22-57

FINANCIJSKA AGENCIJA SPLIT

SPLIT

Predstečajni postupak nad Megstom d.o.o. posl.br. 7 St-424/2022-12

U predstečajnom postupku pod gornjom oznakom a koji je otvoren nad dužnikom Megst d.o.o. Brnaze OIB:14321085318, obavještavam vas u svojstvu razlučnog vjerovnika da nad nekretninom dužnika, u Zgrebu katastarska općina Remete br. ZK uložka 10520 kat.čestica 1592/1, imam uknjiženo založno pravo prema Izvratku iz zemljišne knjige ZK ODJELA ZAGREB od 28.7.2021. godine, a koji izvadak prema današnjem stanju dostavljam u prilogu.

Split, 23. rujna 2022. godine

Prilog: Izvadak iz zemljišne knjige

S poštovanjem

Ljubomir Kovačić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 23.09.2022. 14:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 10520

Broj zadnjeg dnevnika: Z-45399/2022
Aktivne plombe: Z-49121/2022 (E-6)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1592/1	STAMBENA ZGRADA BR. 58 I DVORIŠTE, MOGILSKA			613	Pripis iz uložka 7078
		UKUPNO:			613	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1851/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan 1 oznake S1-A u prizemlju, površine 59,90 m2 sa loggiom površine 1,91 m2 i balkonom površine 8,48 m2, garaža 1 oznake Ga1-A u podrumu površine 16,88 m2, spremište garaže 1 oznake Sp1-A u podrumu površine 12,26 m2 i parkirno mjesto oznake Pm1-A površine 11,60 m2 PARAĆ BISTROVIĆ JOSIPA, OIB: 64345001610, MELINIŠĆE 13, 10000 ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 1666/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan 2 oznake S2-A u prizemlju površine 52,04 m2 sa loggiom površine 1,91 m2 i balkonom površine 8,48 m2, garaža 4 Ga4-A u podrumu površine 15,06 m2, spremište garaže 4 oznake Sp4-A u podrumu površine 12,64 m2 i parkirno mjesto oznake Pm2-A površine 11,80 m2 BAJIĆ DAVORKA, OIB: 70674194459, ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA BR.250	
3.	Suvlasnički dio: 1946/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan 3 oznake S3-A u prvom katu, površine 59,90 m2 sa loggiom površine 1,59 m2 i balkonom površine 8,48 m2, garaža 2 sa spremištem oznake Ga2-A u podrumu površine 22,85 m2, spremište garaže 2 oznake Sp2-A u podrumu površine 12,46 m2 i parkirno mjesto oznake Pm3-A površine 12,00 m2 MEGST D.O.O., OIB: 14321085318, BRNAZE 418A, BRNAZE 21230 SINJ	
3.2	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-45399/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U SPLITU POSLOVNI BROJ ST-424-/2022-12 24.08.2022, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	na 3 (1.2)
4.	Suvlasnički dio: 1674/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan 4 oznake S4-A u prvom katu, površine 52,04 m2 sa loggiom površine 1,59 m2 i balkonom površine 8,48 m2, garaža 3 oznake Ga3-A u podrumu površine 15,06 m2, spremište garaže 3 oznake Sp3-A u podrumu površine 13,60 m2 i parkirno mjesto oznake Pm4-A površine 12,50 m2 JURJEVIĆ IVA, LIVADIĆEVA BR. 11, ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 1462/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	stan 5 oznake S5-A u potkrovlju površine 36,66 m2 sa loggiom površine 1,27 m2 i terasom površine 22,52 m2, parkirno mjesto oznake Pm5-A površine 12,50 m2 i parkirno mjesto oznake Pm6-A površine 12,50 m2	
	ŽAGAR ANĐELKA, OIB: 41815569652, MOGILSKA ULICA 58, 10000 ZAGREB	
	6. Suvlasnički dio: 1401/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	stan 6 oznake S6-A u potkrovlju površine 36,20 m2 sa loggiom površine 1,27 m2 i terasom površine 15,90 m2, parkirno mjesto oznake Pm7-A površine 12,50 m2 i parkirno mjesto oznake Pm8-A površine 12,50 m2	
	MERKAŠ ZVONKO, ZAGREB, TRNAC BR.47	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	3. Na suvlasnički dio: 1 (1851/10000)		
3.1	Zaprimljeno 08.07.2011. broj Z-34860/11	148.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 18. lipnja 2011. i punomoći koje se nalaze u zbirci isprava pod Z-25941/11, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 148.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB		
	4. Na suvlasnički dio: 3 (1946/10000)		
4.1	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-41695/2021	100.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.2)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura), s kamatom koja teče od 23.03.2021. te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: KOVAČIĆ LJUBOMIR, OIB: 75427753839, STOBREČKA 15, 21000 SPLIT		
	5. Na suvlasnički dio: 3 (1946/10000)		
5.1	Zaprimljeno 27.10.2021.g. pod brojem Z-57075/2021	400.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.2)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003777 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 07.10.2021, PUNOMOĆ OD 04.05.2021. S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA OD 10.05.2021, u iznosu od EUR=400.000,00 (slovima: četirstotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeca, uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu i Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA		
5.2	Zaprimljeno 27.10.2021.g. pod brojem Z-57075/2021		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br. 1666 k.o. Rogoznica kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.09.2022.

~~Urednik lista~~
~~SPU STB BILJEŽKA~~

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 3
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)

Primljeno: 27-09-2022

Br. pošiljke _____ potpis _____



21000

01 1327 9

Stobreč
23.09.22
16:08:33
21311

12.30

Hrvatska
pošta

FINANCIJSKA AGENCIJA
SPU
MAZURNICOV SOKOLSTIC